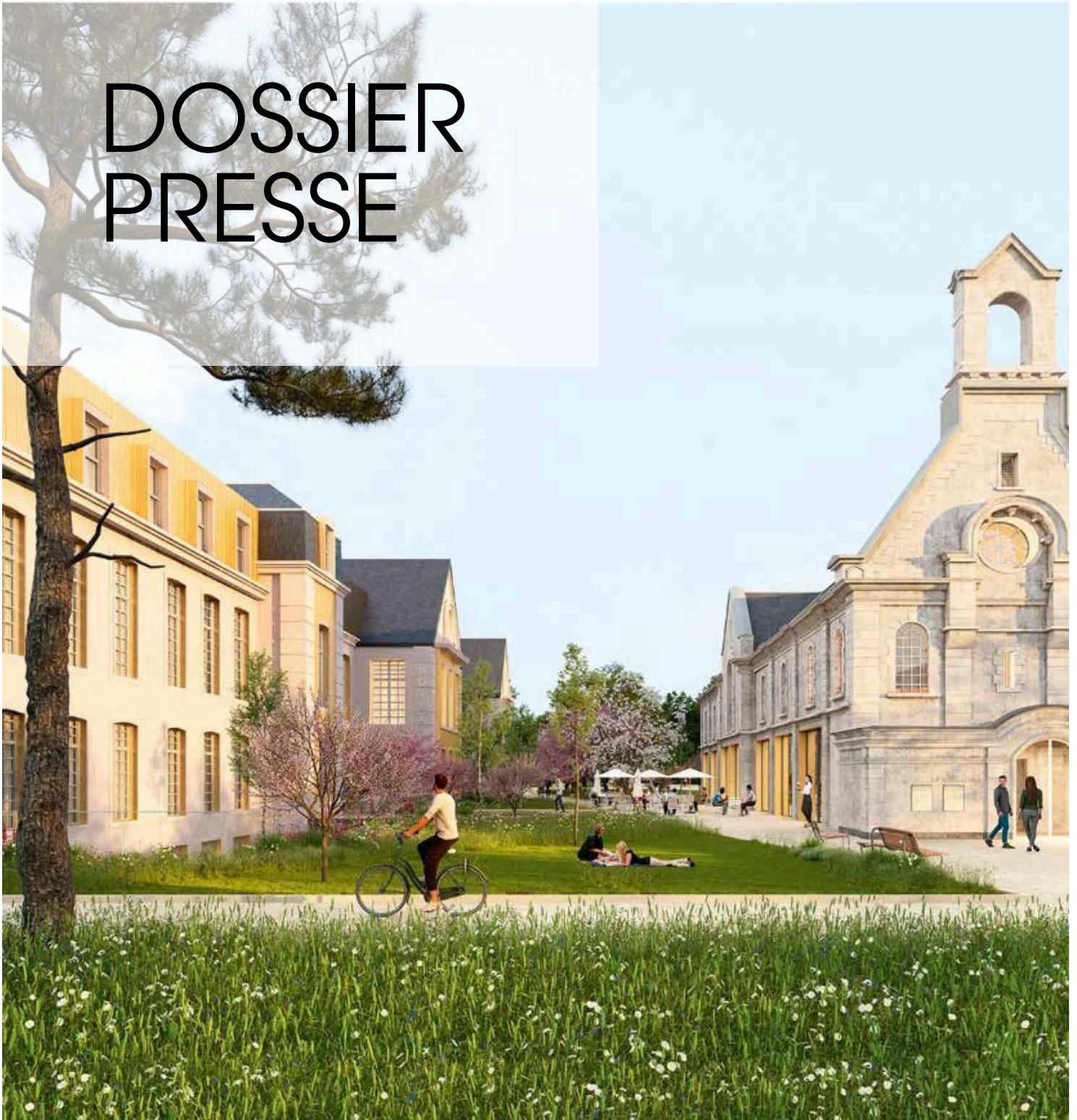


DOSSIER PRESSE



PRÉSENTATION ET VISITE DE CHANTIER
DU QUARTIER DES COTEAUX DE L'ABBAYE
CAEN - LE 13 DECEMBRE 2024



L'art de vivre en ville

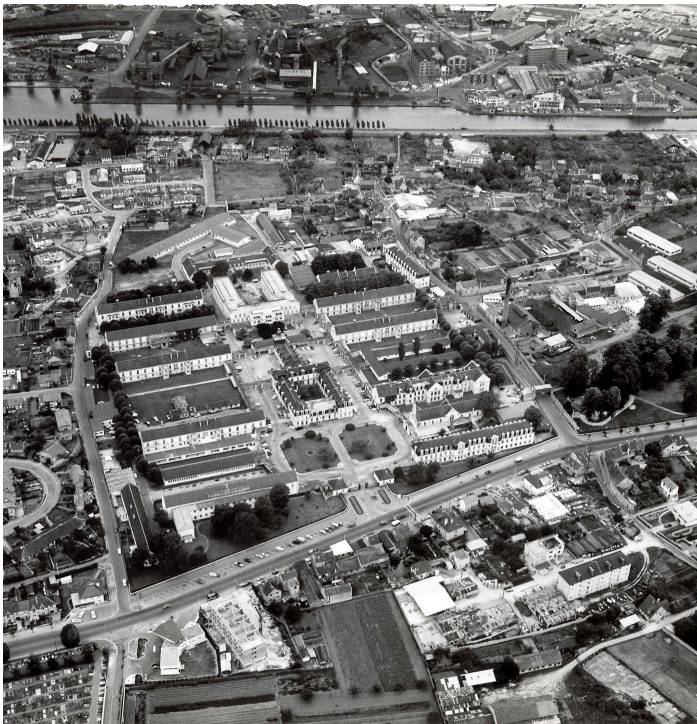
FLAVIAE, ICADE PROMOTION, POZZO, SOTRIM PROMOTEUR et LA SHEMA ont le plaisir de vous convier le vendredi 13 décembre 2024 à la visite du quartier Les Coteaux de l'Abbaye, en présence de **Monsieur Aristide OLIVIER Maire de Caen**, et de **Monsieur Nicolas JOYAU Président de Caen la Mer**.

Une occasion de présenter l'avancée du projet de renouvellement urbain et de célébrer la livraison des premiers logements.



«Les Coteaux de l'Abbaye» Un nouvel art de vivre en ville

Sur les terrains de l'ancien CHR Clémenceau, les travaux du futur quartier des « Coteaux de l'Abbaye » à Caen franchissent une étape majeure avec la livraison des premiers logements.



Développé sur un foncier de 7 hectares par le groupement SHEMA, ICADE Promotion, SOTRIM PROMOTEUR, POZZO, et FLAVIAE, ce projet ambitieux prévoit 600 logements, mêlant constructions neuves et réhabilitations patrimoniales, ainsi que des espaces dédiés aux services, activités et tiers-lieux.

Cinq ans après leur désignation comme lauréats de l'appel à projets du CHU Normandie et de la Ville de Caen, les partenaires donnent vie à un véritable quartier où modernité et patrimoine s'entrelacent.





UN QUARTIER OÙ NATURE ET URBANISME SE RENCONTRENT

Le projet « Les Coteaux de l'Abbaye » offre un écrin de vie unique, où l'histoire, la nature et l'architecture s'entrelacent harmonieusement.



Organisé en terrasses successives, le parc s'inspire des chemins de campagne et des jardins cultivés, perpétuant la tradition des jardins habités. Ce cadre exceptionnel, pensé comme un balcon sur la ville et sur l'Orne, reconnecte le site à son environnement tout en offrant des vues d'exception.

Ce projet propose un mode de vie alternatif, combinant les atouts de la campagne et de la ville, avec des espaces de promenade, de détente et de convivialité.



L'HISTOIRE PRÉSERVÉE

Le projet des Coteaux de l'Abbaye met un accent particulier sur la conservation et la mise en valeur du patrimoine historique du site. Les bâtiments les plus anciens et architecturaux de l'ancien hôpital, sont préservés pour témoigner de l'histoire des lieux.

L'architecture du quartier met un accent particulier sur des espaces publics paysagers, tels que des promenades et jardins partagés.

En parallèle, des "folies", petites structures architecturales intégrées dans les espaces publics, seront créées pour enrichir le cadre de vie. Ces éléments architecturaux viendront compléter l'âme du quartier, en alliant histoire et design contemporain, tout en renforçant l'identité unique du lieu.



La Résidence Adélise, hommage à Adélise de Normandie, fille de Guillaume le Conquérant et Mathilde de Flandres, s'élève sur trois étages. Réhabilitée avec soin, elle conserve son caractère d'origine tout en offrant un intérieur moderne et lumineux, grâce à de grandes ouvertures et une double exposition pour certains logements.

Les façades, rénovées avec enduits et pierres de Caen, témoignent du respect du patrimoine, tandis que la structure a été renforcée pour allier esthétique et confort au quotidien.

Plan de déambulation du nouveau quartier et des résidences



Les résidences portent les noms des femmes de la famille de Mathilde de Flandres et Guillaume Le Conquérant, Duchesse et Duc de Normandie.



EN COURS DE LIVRAISON



AGATHE 34 logements

26 appartements du studio au 4 pièces avec loggia, balcon, terrasse et jardinet.

8 maisons du 3 au 5 pièces avec terrasse et jardin privatif

Les résidences ALIX et AGATHE commencent à accueillir leurs nouveaux propriétaires depuis septembre 2024.



ALIX 90 appartements du studio au 5 pièces avec duplex sur cinq étages

Loggias, balcons, terrasses ou jardins privatifs

CALENDRIER DES LIVRAISONS



FIN 2024

ALIX - livraison de 90 logements.

AGATHE : livraison de 26 logements.

SYBILLE : Début de chantier

JANVIER 2025

AGATHE - Livraison de 8 maison de ville

ELEONORE : Début de chantier

ESPACES PUBLICS
Lancement des chantiers

LANCEMENT AMI

MARS À JUIN 2025

ADELISE - Livraison de 17 logements

RESIDENCE DES DAMES :
Livraison de 151 logements

COURANT 2026

CECILE - Livraison des logements



Programme de la visite :

Date : Mercredi 13 décembre 2024

Heure : 10h45

Lieu : Les Coteaux de l'Abbaye, Rue de l'Abbaye, 14000 Caen

10h45 : Accueil des participants à l'angle de l'Avenue Georges Clémenceau et de la Rue de la Masse.

10h55 : Introduction.

11h00 : Visite guidée du chantier pour découvrir l'architecture et les avancées des travaux.

11h45 : Prises de parole par les porteurs du projet et les partenaires.

12h00 : Cocktail déjeunatoire pour échanger autour du projet.

Nous vous invitons à prévoir des chaussures adaptées aux conditions de chantier ainsi qu'aux éventuelles contraintes météorologiques.

Contact presse
Laurent Tellier

Directeur communication Shema
Tél. : 06 30 37 33 48 - ltellier@shema.fr

